D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 19/2017/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 05/09/2017
Constitució: 17:30 h
Aixecament: 17:45 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Albert Falgueras Cuatrecasas	JUNTS
Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS
Maria Domingo Soler	JUNTS
Francesc Fernandez Lugo	JUNTS
Marta Baldrich Caselles	ICV

Excusen la seva absència:

Cap

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARIA

Helena Muñoz Amorós

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

1. Territori i Medi Ambient. 41/2017/SQTER
Llicència d'obra major.- Exp. OMA2017/000008 reforma de nau industrial per canvi d'ús

ANTECEDENTS

1. En data 22 de febrer de 2017, [dades protegides] ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. [dades protegides]) per a Reforma de nau industrial per canvi d'ús a magatzem de materials de construcció amb venda al major [dades protegides]

2. En data 27 de març de 2017, es va requerir l'esmena de deficiències que presentava la sol·licitud segons informe tècnic de data 27 de març de 2017. [dades protegides].

3. En data 15 de juny de 2017, amb núm. de registre d'entrada [dades protegides], l'interessat aporta la documentació requerida.

4. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 11/07/2017 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic següents:

"[dades protegides]

Considerant l'informe jurídic de data 20 de juliol de 2017.

Considerant l'informe tècnic de l'enginyer municipal de data 28 d'agost de 2017.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Articles 66, 68 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)
- Pla General d'Ordenació de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22/3/2000, publicat al DOGC de 11/5/2000 . Les normes urbanístiques del PGO es varen publicar en

compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22/9/2005, en el DOGC de 11/1/2006.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SEGON.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLUC i article 5 del RPLU, que disposen que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

TERCER.- [dades protegides]

A dia d'avui no s'ha tramitat expedient de comunicació de l'activitat. Només s'ha sol·licitat informe de l'activitat a Bombers i es tramita amb el núm.d'expedient [dades protegides].

Caldrà condicionar la concessió de la llicència d'obres a l'atorgament previ o simultani de la llicència d'activitat.

QUART.- Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer.

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent .

Ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) en dos exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions.

El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

CINQUÈ.- Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada (article 180.2 de la TRLUC i article 81.1 del ROAS) en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud i les de la resta en el d'un mes (article 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10

dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (article 71 de la LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixen per a esmenar les deficiències del projecte (articles 79.d) i 81.1 del ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'article 24 de la LPA.

SISÈ.- L'article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per DL 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències . L'Alcaldessa, va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2017158 de data 19/1/2017, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres majors [dades protegides], SL per a Reforma de nau industrial per canvi d'ús a magatzem de materials de construcció amb venda al major [dades protegides], d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència d'obres a la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat o comunicació d'aquesta, expedient d'activitat núm. [dades protegides].

Tercer.- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Quart.- Condicionar la present llicència al dipòsit d'una fiança per import de **1.800,00 €** per garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis i altres), a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Constituir una fiança municipal de **700,70 €**, D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), a retornar una vegada finalitzada l'obra i amb el certificat acreditatiu de la gestió realitzada.

Sisè.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Setè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les

obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Vuitè.- Advertir que transcorregut el termini per començar o finalitzar les obres, sense que hagin estat iniciades o finalitzades la present llicència es declararà caducada.

Novè.- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Desè.- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
[dades protegides]	Concessió de Plaques i patents	12,56 €
[dades protegides]	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	9.608,42 €
[dades protegides]	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	4.083,58 €

Onzè.- Notificar el present acord a la persona interessada.

2. Territori i Medi Ambient. [dades protegides]
Llicència d'obra major.- Exp. [dades protegides] **construcció de piscina**

ANTECEDENTS

1. En data 3 de juliol de 2017, [dades protegides] ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística (N.RGE. [dades protegides]) per a la Construcció de piscina, emplaçat al [dades protegides], d'aquest municipi.

2. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data [dades protegides] del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic següents:

"La qualificació urbanística és [dades protegides].

El projecte i la documentació presentada corresponent al projecte d'execució de la piscina s'ajusten a la normativa urbanística de la zona i a la normativa tècnica d'aplicació.

1. **Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis)**, en el tram on està situada la parcel·la, **amb el dipòsit d'una fiança d'un import de <u>800,00 euros</u>**, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.

2. [dades protegides]

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

3. **D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició,** i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **s'ha establert una fiança municipal que s'ha de dipositar quan s'obté la llicència d'obres de 479,05 euros**, corresponent a l' import de la fiança municipal que s'ha de dipositar quan s'obté la llicencia d'obres, que per tot tipus de residu el Decret 89/2010 fixa en 11 € / tona, amb un mínim de 150 €.

El gestor de residus haurà d'estendre al posseïdor, una vegada acabada l'obra, els certificats acreditatius de la gestió realitzada, on s'identifiqui l'obra; aquest certificat serà necessari per al retorn de la fiança municipal.

4. L' Agencia Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

   La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la zona d'afectació de la servitud d'afectació cònica. En el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua fixa o mòbil per realitzar la construcció de la piscina caldrà l'autorització prèvia de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea.

5. S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar: la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinaria de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'Estudi de Seguretat i el Pla de Seguretat aprovat i d'acord amb la Policia Local). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables.

6. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

   Aquesta llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers d'acord amb l'article 12.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals"

3. Considerant l'informe jurídic de data 10/08/2017.

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Articles 66, 68 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)
- Pla General d'Ordenació de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22/3/2000, publicat al DOGC de 11/5/2000 . Les normes urbanístiques del PGO es varen publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22/9/2005, en el DOGC de 11/1/2006.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SEGON.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLUC i article 5 del RPLU, que disposen que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

TERCER.- L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'una piscina en la parcel·la emplaçada [dades protegides]

QUART.- Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer.

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la

legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent .

Ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) en dos exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions.

El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

CINQUÈ.- Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada (article 180.2 de la TRLUC i article 81.1 del ROAS) en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud i les de la resta en el d'un mes (article 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (article 71 de la LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixen per a esmenar les deficiències del projecte (articles 79.d) i 81.1 del ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'article 24 de la LPA.

SISÈ.- L'article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per DL 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències . L'Alcaldessa, va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2017158 de data 19/1/2017, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres majors [dades protegides] d'aquest municipi amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Tercer.- Condicionar la present llicència al dipòsit d'una fiança per import de 800,00 € per

garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis i altres), a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.

Quart.- Constituir una fiança municipal de 479,05 €, D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), a retornar una vegada finalitzada l'obra i amb el certificat acreditatiu de la gestió realitzada.

Cinquè.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Sisè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Setè.- Advertir que transcorregut el termini per començar o finalitzar les obres, sense que hagin estat iniciades o finalitzades la present llicència es declararà caducada.

Vuitè.- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Novè.- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
[dades protegides]	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	516,26
[dades protegides]	Concessió de Plaques i patents	12,56
[dades protegides]	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	182,46

Desè.- Notificar el present acord a la persona interessada.

3. Territori i Medi Ambient. [dades protegides]

ANTECEDENTS

En data 21 de febrer de 2017, [dades protegides] per a la construcció de nau industrial, emplaçat [dades protegides], d'aquest municipi.

1. En data 22 de febrer de 2017, [dades protegides].

2. En data 1 de març de 2017, [dades protegides]

3. En data 9 de març de 2017, mitjançant document de registre de sortida núm. [dades protegides], es sol·licita autorització a la Direcció General d'Aviació Civil.

4. En data 31 de març de 2017, [dades protegides]

5. En data 8 de maig de 2017, [dades protegides]

6. L'enginyer municipal ha emès informe tècnic favorable en data 5 de juny de 2017.

7. En data 12 de juliol de 2017, [dades protegides] aporta documentació del departament de Cultura de la Generalitat sobre autorització d'una intervenció paleontològica.

8. En data 26 de juliol de 2017, mitjançant document de registre d'entrada núm. [dades protegides], l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, envia resolució favorable.

9. L'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable en data 24/07/2017 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística i tècnica d'aplicació, amb les condicions fixades a l'informe tècnic següents:

"[dades protegides].

1. S'ha presentat la documentació de la llicencia ambiental corresponent a l'activitat, incloent la justificació de la classificació de l'activitat d'acord amb la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats i s'ha incorporat en el projecte d'obres i en l'expedient de l'activitat la justificació del compliment de la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

   [dades protegides]

2. S'ha justificat en el projecte d'obres el compliment de l'article 297 del PGO sobre la obligatorietat de la previsió de places d'aparcament, ubicant en la parcel·la 27 places d'aparcament necessàries que fixa el PGO.

3. L'activitat d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, estarà subjecta a un règim de comunicació de la persona o persones titulars. La comunicació s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte, i no es disposi del preceptiu control inicial que verificarà l'acompliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i de la normativa aplicable.

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

Prèviament a la formalització de la comunicació caldrà presentar el projecte ambiental corresponent a l'activitat. Un cop acabades les obres, el titular haurà de presentar tota la documentació de l'activitat i comunicar la seva obertura aportant tots els certificats finals subjectes a reglamentació especifica:

- Certificat emès pel tècnic director conforme la instal·lació s'ha finalitzat i aquesta coincideix amb la descrita al projecte aportat.
- Contracte de lloguer dels elements de protecció i extinció d'incendis.
- Justificació del condicionat emes per la Regió d'Emergències metropolitanes Nord en relació a la necessitat de disposar un hidrant per a incendis ubicat a menys de 100 metres de l'establiment.
- Butlletí i carpeta segellada per l'EIC corresponent de la instal·lació elèctrica.
- Certificat de posta en marxa i autorització, si es el cas, de la instal·lació de gas de la caldera
- Certificat de posta en marxa de totes aquelles instal·lacions amb reglamentació especifica.
- Informe favorable en relació al compliment dels requisits i condicions establerts a la normativa citada.

4. El Servei d'Arqueologia de la Generalitat [dades protegides]

   D'acord amb la comunicació de l'Arqueòleg dels Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat de Catalunya, [dades protegides]

5. La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de [dades protegides]

   En la resolució de 6 de juliol de 2017, [dades protegides]

6. **Caldrà condicionar la llicència a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis),** en el tram on està situada la parcel·la, **amb el dipòsit d'un aval bancari d'un import de 4.140,00 €.**, [dades protegides].

7. S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública [dades protegides]

8. **D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) que regula la producció i**

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, **s'ha establert una fiança municipal que s'ha de dipositar quan s'obté la llicència d'obres de 2.286,70 euros**.
El gestor de residus haurà d'estendre al posseïdor, una vegada acabada l'obra, els certificats acreditatius de la gestió realitzada, on s'identifiqui l'obra; aquest certificat serà necessari per al retorn de la fiança municipal.

9. Les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat, electricitat, que afecten a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la hauran de quedar soterrades. No es permetrà cap xarxa aèria, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la façana hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça [dades protegides]. Quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte.

   S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

10. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.

    Aquesta llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers d'acord amb l'article 12.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals"

10. Considerant l'informe jurídic de data 08/08/2017.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La Legislació aplicable és la següent:

- Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Articles 66, 68 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)
- Pla General d'Ordenació de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22/3/2000, publicat al DOGC de 11/5/2000 . Les normes urbanístiques del PGO es varen publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22/9/2005, en el DOGC de 11/1/2006.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SEGON.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretenen executar es troben subjectes a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLUC i article 5 del RPLU, que disposen que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

TERCER.- La finca on es realitzaran les obres està situada [dades protegides].

Article 77
Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades
77.1 Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.
77.2 L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.
77.3 En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.
77.4 En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.

A dia d'avui no s'ha tramitat expedient de comunicació de l'activitat. Caldrà condicionar la concessió de la llicència d'obres a l'atorgament previ o simultani de la llicència d'activitat.

Han estat sol·licitats els informes i/o resolucions dels organismes sectorials que seguidament es dirà, motiu pel qual la llicència d'obres ha de quedar condicionada al compliment de les prescripcions que s'hi contenen :

-[dades protegides].

El projecte contempla la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreraes, vorades, mobiliari i serveis).

L'Arquitecte municipal mitjançant informe de data 24/7/17 ha informat favorablement el projecte.

Les obres previstes en el projecte donen compliment als paràmetres establerts en el PGOU.

QUART.- Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, segons allò que estableix l'article 188.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat mitjançant llei 3/2012, del 22 de febrer.

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent .

Ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) en dos exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions.

El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

CINQUÈ.- Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada (article 180.2 de la TRLUC i article 81.1 del ROAS) en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud i les de la resta en el d'un mes (article 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (article 71 de la LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixen per a esmenar les deficiències del projecte (articles 79.d) i 81.1 del ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'article 24 de la LPA.

SISÈ.- L'article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per DL 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències . L'Alcaldessa, va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2017158 de data 19/1/2017, de

conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres majors [dades protegides].

Segon.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta llicència d'obres a la concessió prèvia de la llicència d'activitat o comunicació d'aquesta.

Tercer.- Imposar al titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol II del Títol IV de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl.

Quart.- Condicionar la present llicència al dipòsit d'una fiança per import de 4.140,00 € per garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis i altres), a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Constituir una fiança municipal de 2.286,70 €, D'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), a retornar una vegada finalitzada l'obra i amb el certificat acreditatiu de la gestió realitzada.

Sisè.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Setè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Vuitè.- Advertir que transcorregut el termini per començar o finalitzar les obres, sense que hagin estat iniciades o finalitzades la present llicència es declararà caducada.

Novè.- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Desè.- Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
[dades protegides]	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	11.340,64 €
[dades protegides]	Concessió de Plaques i patents	12,56 €
[dades protegides]	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	26.683,86 €

D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local publicades no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, podeu exercir els vostres drets a través dels procediments específics publicats al Catàleg de Tràmits o bé fer una consulta al correu electrònic protecciodedades@santquirzevalles.cat

Onzè.- Notificar el present acord a la persona interessada.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès, Vist i plau,